

## **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**ENTE APPALTANTE:** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, Via B. Castello civ. 3 - 16121 Genova – tel. 010.53901

**STRUTTURA PROPONENTE:** Struttura Tecnica

### **DESCRIZIONE APPALTO:**

Accordo Quadro per interventi urgenti e non programmabili di manutenzione straordinaria relativi ad impermeabilizzazione terrazzi, risanamento poggiali e cornicioni degli edifici di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E. siti nel quartiere di Via Agostino Novella, civici pari partendo dal civ. n. 42.

Importo a base di gara € 272.501,67, di cui € 197.084,72 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in € 100.878,23, comunque non soggetti a ribasso d'asta) e € 75.416,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CIG B7AAC23517 – CUP C32D25000020004

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura negoziata (Art. 50, c.1, lett. c), D.Lgs. 36/2023)

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso (Art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.

**ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO E DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO:** DE AU n° 322 del 03/09/2025

### **INVITATI ALLA GARA - n. 7**

1. BG Ristrutturazioni Artigiane Srl
2. Edilcaruso Srl
3. Hesse Srl
4. Rotundo Domenico
5. SE.MA Srl

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



6. Impresa Traversone Sas

7. Mondo Edilizia Srl

**PARTECIPANTI ALLA GARA E RIBASSI OFFERTI - n. 7:**

|   |                                   |           |
|---|-----------------------------------|-----------|
| 1 | Hesse Srl                         | - 21,988% |
| 2 | Impresa Traversone Sas            | - 7,770%  |
| 3 | Rotundo Domenico                  | - 20,640% |
| 4 | BG Ristrutturazioni Artigiane Srl | - 21,029% |
| 5 | SE.MA Srl                         | - 12,650% |
| 6 | Edilcaruso Srl                    | - 21,227% |
| 7 | Mondo Edilizia Srl                | - 22,690% |

**NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** Mondo Edilizia Srl, p.iva. n. 02687940995, con sede in Piazza Cavour civ. 20, Rapallo.

**AGGIUDICAZIONE:** Ribasso del 22,690% (soglia di anomalia pari a 23,408%)

**VALORE FINALE (Importo contrattuale):** € 272.501,67 (comprensivo dei costi della Manodopera), di cui € 75.416,95 per oneri della sicurezza.

**DURATA DEL CONTRATTO:** 180 giorni.

**SUBAPPALTO:** Ai sensi di legge.

**II RUP**

Ing. Christian Corradi  
(firmato digitalmente)

**V.to: Resp. Ufficio Appalti e Contratti**

Ing. Giordano Bertelà  
(firmato digitalmente)

**V.to: Il Dirigente Struttura Affari Generali**

Ing. G. P. Spanu  
(firmato digitalmente)